



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-2477/27.04.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 65 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №012006, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 6.000 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот №012006, местност "Дъгите парчета", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG0002082

Възложител: „ЖУЛИЕН РАФЕН“ЕООД, БУЛСТАТ148094195, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис І“33, представлявано от управителя Жулиен Ксавие Луи Рафен – гражданин на Република Франция

Характеристика на плана: ПУП предвижда изграждане на 6 жилищни сгради в поземлен имот №012006, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 0.8 и допустима височина - 10 м.

Целта на плана е създаване на устройствен режим на имота и промяна предназначението на земята за неземеделски нужди.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота ще се осъществява по полски път.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Имотът може да се водоснабди от собствено водовземно съоръжение и разпределителна мрежа.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква да бъдат отнети местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната.
2. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
4. Поради предвидената височина от 10 м на жилищните сгради не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на мигриращите птици.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

У С Л О В И Я:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел "ПД, БР и ЗТ"

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генцова – н-к отдел "ПД, БР и ЗТ"