



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палас" №4, e-mail: riosv-varna@mbx.contact.bg, факс: 052-634-593
теловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052-634-582, тел. 052-634-591

вх. № 26-00-6128/09.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 646 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 023048, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, девета категория, площ 14.719 дка, с цел преотстрелване за "Вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 023048, местност "Лозово дере", землище с. Близинаци, общ. Аврен, област Варна

Възложител: "ДЕЛКОС" ООД, БУЛСТАТ 175432624, с адрес на управление: с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, представлявано от Оксана Виталевна Донецкая, гражданин на Русия.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново свободно вилно строителство в поземлен имот № 023048, землище на с. Близинаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0.6 и височина до 7 м. В имота е предвидено изграждане на 8 бр. вилни сгради.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – ЗМ "Лиман" и ЗМ "Ракитника", се намират на около 5,5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема 0,3 % от клас земно покритие "Друга сурна земя" от ЗЗ "Галата".
3. Имотът е отдалечен от горски и крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".

7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около висните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. С цел да се избегне безпокоене на птиците в близко разположените територии по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

18-01-2013

Дата:

(инж. Синан Мехмед)