



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-varna@mbbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-6119/08.09.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 641 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 07257.40.59 - земеделска територия с начин на трайно ползване - селскостопанска, трета категория, с площ 5,625 дка, с цел преотреждане на имота за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код-BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 07257.40.59, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "ЛОЗОВИ МАСИВИ" ЕООД, ЕИК 200066590, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, бул. "Цар Освободител" № 8А, ет. 3, представлявано от Александър Йорданов Драмалийски, ЕГН 7809266400.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда свободно застрояване, в поземлен имот № 07257.40.59, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с граничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 5,625 дка, плътност на застрояване - 30 %, озеленена площ - 70 %. К инт. - до 1.5 и височина кота на покрива - до 9 м. В имота се предвижда изграждане на 4 сгради. Електрозахранването на имота ще бъде според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най - близко разположената се намира на около 6 км - Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Стените".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0.013 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от ЗЗ "Калиакра".
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".

5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове предмет на опазване в зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на птици, предмет на опазване в зоната.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове птици в ЗЗ "Калиакра".
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: площ на имота 5.625 дка, плътност на застрояване – 25 %, озеленена площ – 60 %. К инт. – до 0,8 и височина кота стреха - до 9 м.
2. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
3. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

14-07-2008

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: