



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-5873/26.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 624 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 65543.21.50 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, трета категория, с площ 12.498 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 65543.21.50, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич

Възложител: "КОСТАС ЕВТИМИУ" ЕООД, БУЛСТАТ 148104999, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" № 45, ет. 4, ап. 6, представлявано от Костас Евтимий, гражданин на Р Кипър

Характеристика на плана: С ПУП – ПЗ се предвижда нискоетажно свободно жилищно строителство в поземлен имот № 65543.21.50, землище на с. Свети Никола, община Каварна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - 30 %; Кинт. - 1.2; озел. площ - 70 %, височина на кога корниз – до 9 м. Територията, предмет на плана, не е урбанизирана и като такава до нея няма изградена техническа инфраструктура за водоснабдяване и третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 1.5 км – Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Яйлата".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0.029% от клас земно покритие "Екстензивни върнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от ЗЗ "Калиакра".
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици, предмет на опазване в зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде

препятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в 33 "Калиакра".

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Поземлен имот № 65543.21.50 в землището на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич, попада в концесионна площ на "ПДНГ" гр. София. Преди одобряването на ПУП-ПЗ от общинския съвет на община Каварна, да се постигне писмено споразумение с концесионера на основание чл. 74, 75 и във връзка с чл. 87 от Закона за подземните богатства.
2. Строителството в поземлен имот № 65543.21.50, землище с. Свети Никола, да се извърши на отстояние 50 м от полски път № 000058.
3. Около жилищните сгради в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се извършват строителни дейности през периода от 1 април – 1 юли (размножителен период за птиците).
6. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
7. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

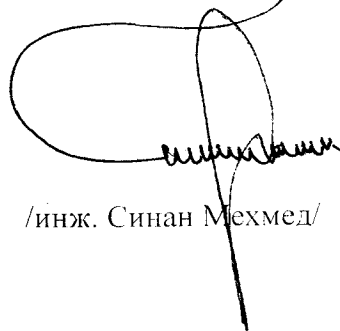
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



/инж. Синан Мехмед/

- 1 - 03 - 2008

Дата: