



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1758/2/18.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 614 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 020110, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 3,333 дка, с цел преотреждане за "Вилно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 020110, местност "Байрям бей", землище с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна

Възложител: "ПД ЛЕНД" ЕООД, БУЛСТАТ 160067563, с адрес на управление: гр. Карлово, обл. Пловдив, ул. "Ген. Карцов" № 6 Б, ет. 3, представлявано от Чарлз Петингел, гражданин на Великобритания.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново свободно вилно строителство в поземлен имот № 020110, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 7 м. В имота е предвидено изграждане на вилни сгради с капацитет 30 души..

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположените – ЗМ "Лиман" и ЗМ "Ракитника", се намират на около 5.5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема 0.0455 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от ЗЗ "Галата".
3. Имотът е отдалечен от горски и крайбрежни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".

7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около вилните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. С цел да се избегне безпокоене на птиците в близко разположените територии по време на гнездене и размножаване, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.

На настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28-08-2008



(инж. Синан Мехмед)