



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-yn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-5373 25.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 604 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП за поземлен имот №032015, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 10.101 дка, с цел отреждане на имота за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №032015, местност "Текенски път", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна

Възложител: „АЛБЕНА РИЪЛ ИСТЕЙТС 7”ООД, БУЛСТАТ148066662, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Райно Попович” 6, ет. 5, ап. 7, управлявано от Хенрик Бйергорд Мадсен, гражданин на Дания

Характеристика на плана: ПУП предвижда изграждане на 12 /дванадесет/ жилищни сгради в поземлен имот №032015, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване К инт. – до 0.8 и височина до 10 м.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 1.5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа и до регулацията на с. Осеново.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграцията.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и горски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: