



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ
ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 6 - ДОС/2012 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 83017.50.21, местност „Тузлата“, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, с площ 9,043 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство “

Местоположение: поземлен имот № 83017.50.21, местност „Тузлата“, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, защитена зона “Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156

Възложители: „Маркетинг енд Дистрибушън“ ЕООД, Булстат 131088120, с адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Цар Калоян“ № 5, ет. 1, представлявано от Вълко Любенов Стоилов

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 83017.50.21, местност „Тузлата“, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 20 %, минимална озеленена площ – 50 %, К инт. – до 0,4 и височина до 6 м. Инвеститорът предвижда изграждане на 9 бр. жилищни сгради.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Има издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ Заповед № РД-259/16.03.2010 г. Гореописания ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*.

За ПУП-ПЗ има издадено Решение № ВН 102-ПР-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 83017.50.21, местност „Тузлата“, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич с цел “жилищно строителство”, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

защитена зона "Шабленски езерен комплекс", с код BG 0000156. Съгласно Решението е изготвен доклад по оценка за съвместимост за посочения ПУП-ПЗ. С писмо изх. № 26-00-3300/9/14.01.2011 г. за качеството на Доклада е дадена положителна оценка.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, строителство, начин на експлоатация и нулева алтернатива;
- Направена е оценка на вида и степента на въздействие, като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156 в резултат от реализацията на ПУП-ПЗ;
- Разграничени са конкретните въздействия на ПУП-ПЗ върху отделни видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156;
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП-ПЗ върху защитената зона;
- В Доклада са налични графични материали – таблици, карти и снимки;
- Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Съгласно представената информация в Доклада: ПУП-ПЗ за „курортно и ваканционно застрояване“ няма да засегне и да въздейства върху включените в предметите на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им; Реализацията на плана в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на защитената зона; Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове; Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове; Разработването и реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156. Няма да бъдат засегнати видове предмет на опазване. Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на ПУП-ПЗ „жилищно строителство“ няма да предизвика фрагментиране на популациите.

3. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

4. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5. Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Озеленяването на имота ще бъде над 50 % от общата площ на ПУП-ПЗ.

6. С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия план съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в района.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 9,043 дка, която ще заеме е около 0,029 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код BG 0000156.

8. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код BG 0000156, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

9. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имота граничи със съществуващ път.

10. Реализацията на ПУП-ПЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

11. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код BG 0000156.

12. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна с вх. № 26-00-3300/10/14.02.2011 г. от Българско дружество за защита на птиците (БДЗП) е постъпило писмено становище с възражения по ПУП-ПЗ и Доклада за оценка степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на засегнатата зона. На 20.04.2012 г. възложителя на ПУП-ПЗ с вх. № 26-00-3300/18/ е внесъл писмен мотивиран отговор на становището на БДЗП.

13. С писмо с изх. № К-291/20.04.2012 г. Община Шабла е заявила, че реализацията на ПУП-ПЗ е свързан с изпълнението на инвестиционни проекти от важно значение за развитието на икономиката на общината, създаване на нови работни места и заетост на местното население, малките фирми и механизацията, намаляване на безработицата, подобряване на инфраструктурното обезпечение на общината.

При следните условия:

1. Разполагането на сградите е необходимо да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции и запазване на гнездови територии;
2. При озеленяването на терена да бъдат предпочитани местни видове дървета и храсти;
3. Необходимо е строителството да бъде извършено извън размножителния период на птиците от (15.03. до 15.06.) и по този начин да се предотврати безпокойството и прогонвания ефект, причинен от шум и вибрации;
4. По време на строителството да не се допуска навлизането на машини и увреждането на съседни терени с цел съхраняване на съседните сходни територии, които биха могли да поемат изместените от гнездовия и хранителен биотоп видове;
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. При строителството и експлоатацията на сградите, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
7. Преди започване на строителството в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156.
8. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 „б“ от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка внесени писма с вх. № 26-00-3300/19/03.05.2012 г. на възложителя и с изх. № К-291/20.04.2012 г. Община Шабла, в които се посочва че при закъснение или осуетяване на изпълнението на ПУП-ПЗ може да последват значителни и трудно поправими вреди, както и в защита на особено важни обществени интереси – при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, както и ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда и в защита на особено важен държавен и обществен интерес, а именно риск от цялостно неизпълнение на проекта и понасяне на огромни финансови загуби, както от разходите по проекта, направени до момента, така и пропуснати ползи за Община Шабла от нереализирането на същия, а именно:

1. Процедираният план е свързан с изпълнение на инвестиционни проекти от важно значение за развитие на икономиката в общината- по време на строителството ще се

- създадат нови работни места и заетост на малки фирми и механизация. По време на експлоатацията се очаква ръст на алтернативната заетост и намаляване на безработицата в общината. Реализацията на ПУП-ПЗ е една възможност за развитието на региона;
2. С изграждане на жилищните сгради се очаква подобряване на инфраструктурното обезпечение на общината- подобряване на състоянието на уличната мрежа, създаване на нова водоснабдителна инфраструктура;
 3. От закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда- материалният израз на загубата и на потенциалната вреда за мен е твърде сериозна величина и не би следвало да се откаже създаването на предпоставки за евентуалната по-бърза реализация на намерението;
 4. Налице е нужда от защита на съществен обществен интерес, свързан с изпълнението на поети от страна на община Шабла интереси, свързани с опазване на околната среда, което косвено засяга и човешкия живот;
 5. Реализацията на ПУП-ПЗ е възможност за община Шабла за увеличаване нивото на икономически развитие на региона,
- и поради основателността на искането на възложителя, както и че са налице предпоставките от АПК

РАЗПОРЕЖДАМ

Допускам предварително изпълнение на настоящото решение по ОС с цел защита на особено важен интерес на „Маркетинг енд Дистрибушън” ЕООД.

Разпоредването подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Варна, в тридневен срок от съобщаването му.

Дата 2.1.05.2012.....

Румяна Радилова

ДИРЕКТОР



Съгласно Заповед
№ РД-986 12.1.2012
на Министъра на ОСВ