



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5129/16.07.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 580 - ОС /2008г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019005, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 9,500 дка, с цел преотреждане за "стопанска дейност", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Варненско – Белославско езеро", код BG 0000191, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 019005, местност „Стара гара“, землище на с. Разделна, община Белослав, област Варна

**Възложител:** "ИБЕЙ БУЛ" ЕООД, БУЛСТАТ 148098820, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Морска сирена", бл. 25, вх. 1, ет.10, ап. 86, представлявано от Радослав Михайлов Стоянов, ЕГН 8001161046, гр. Варна

**Характеристика на плана:** ПУП-ПРЗ предвижда ново свободно застрояване в поземлен имот № 019005, землище на с. Разделна, община Белослав, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40-80 %, озеленяване – 20-40 %, К инт. – 1,0-2,5. Предвижда се изграждане на складови помещения. Водоснабдяването ще се извърши от собствен водоизточник.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 1,5 км – Защитена местност "Петрича".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в близост до регулацията на с. Разделна и заема 0,25 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от ЗЗ "Варненско – Белославско езеро".
3. Имотът е отдалечен от брега на езерото и свързаните с него местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в "Варненско – Белославско езеро".

5. Предвид малката площ, предмет на ПУП-ПРЗ, близостта на ЖП транспорт и регулацията на с. Разделна, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Варненско – Белославско езеро"
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около складовите помещения в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

- 7 -08- 2008

Дата: .....