



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1696/25.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 57 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

Р Е Ш И Х:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за поземлен имот №016010, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, седма и шеста категория, с площ 6.280 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина" код BG0002044 и защитена зона „Плаж Шкорпиловци“ BG0000100, определени съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот №016010, местност "КЕРЕЗ ДЕРЕ", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, защитена зона "Камчийска планина" код BG0002044 и защитена зона „Плаж Шкорпиловци" код BG0000100

Възложител: „БТК-ПРОЕКТ"ООД, БУЛСТАТ200046845, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Братя Миладинови"27, представлявано от Владимир Алексеевич Трофимов и Александър Николаевич Кряжков, граждани на Руската федерация

Характеристика на плана: Плана предвижда ново средно застрояване на шест жилищни сгради в поземлен имот №016010, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30%, минимална озеленена площ – 50%, максимална интензивност на застрояване Кинт – 1.5 и допустима височина до 15 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Новото устройствено предназначение на земята е за жилищни сгради.

При строителството няма да се наложи отсичане на трайна дървесна растителност. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, след провеждане на улична регулация на района по която да се изградят и бъдат обслужени новите ел. съоръжения на обектите.

Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да стане от собствено водовземно съоръжение и разпределителната мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътни черпателни ями.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Камчийска планина" код BG0002044, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Плаж Шкорпиловци" код BG0000100, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР. Зоните са включени в Списък на защитените зони за опазване на дивите птици и Списък за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети от Министерски съвет с Решение №802/04.12.2007 г.. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването им.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените резерват "Камчия" и защитена местност "Лонгоза" се намират на 3 км.
2. Имотът се намира в периферията ЗЗ "Камчийска планина" на около 200 м от границата ѝ.
3. Не се очаква да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори и свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".
5. Степента на въздействие на плана върху защитените зони няма да доведе до промени в структурата, функциите и природозащитните цели в ЗЗ "Камчийска планина" и защитена зона „Плаж Шкорпиловци".
6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в зоните.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

Реализацията на ПУП-ПРЗ за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.

3. Преди стартиране на строителството да се отнеме почвения слой от площадката, като същия се събере и депонира на подходящо място.
4. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
6. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентният орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:

Т. Иванова – гл. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”

Съгласували:

Юрисконсулт:

инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”