



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-3224/2/18.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 561 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 148004, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, площ 5,001 дка, с цел преотреждане за "изграждане на вили", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 148004, местност "Ялнъз баа", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "ВАТИЛИ" ЕООД, БУЛСТАТ 148122520, с адрес: гр. Варна, ул. "Добри Войников" №12, представлявано от Гергиос Виоларис, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 148004, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленена площ – мин. 40 %, Кинт. – до 0.8 и височина до 10 м. Електрозахранването на имота ще се осъществи според бъдещата ел. изграденост на района.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП, заема малка част от площта на клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" - 0.0034 % в ЗЗ „Батова”.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
5. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
9. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
10. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около вилните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 11.08.2008.