



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-varna@inbox.contact.bg, факс: 052 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-2647-6/10.07.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 560 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 018041, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 11,259 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Камчийска-Еменска планина", код BG 0000133, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 018041 местност "Елдермене", землище с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „ДИ БИ ЕС“ ЕООД, БУЛСТАТ 148074285, със седалище и адрес на управление: с. Шкорпиловци, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, ул. "трета" № 8, представлявано от Димитър Златков Златев, ЕГН 7709290948 и "ХИЛДЕГАРД ИМОБИЛИЕН БУЛГАРИЕН" ЕООД, БУЛСТАТ 148128466 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Воден" № 20, партер с управител Розвита Хилдегард Шпалек гражданин на Република Германия.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 018041, землище на с. Юнец, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – от 20 до 60 %, озеленяване – от 40 до 60 %. Кинт. – от 0.5 до 1.2 и височина - 10 м. Инвеститорът предвижда изграждане на жилищни сгради.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2 км - Защитена местност "Горска барака".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема 0.010% от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" на ЗЗ "Камчийска планина" и 0.025% от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" ЗЗ "Камчийска-Еменска планина".
3. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина" с код BG 0002044 и ЗЗ

“Камчийска-Еменска планина” с код BG 0000133.

5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

7. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания, както и приоритетни за опазване местообитания на видове.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството в ПИ № 018041, землище с. Юнец, община Долни чифлик да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленяване – 60 %, Кинт. – до 1,2 и височина - 10 м.
2. Около предвидените за изграждане жилищни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: