



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1653/25.03.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 55 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот № 104005, с начин на трайно ползване – нива, осма категория, с площ 7,997 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 104005, местност "Гюргенлик", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082.

Възложител: „АДАМСЕР РИАЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЕНТС“ ЕООД, БУЛСТАТ 175439447, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Александър Малинов“ № 8, ап. 1, представлявано от Адамос Серафидис, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 104005, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40 %, минимална озеленена площ – 40 %, Кинт – от 0,8 и височина до 10 м.

ПУП ще послужи за промяна предназначението на земята с цел изграждане на седем нискоетажни жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от съществуващ сондажен източник. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна черпателна яма.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за

биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположените - Природен парк “Златни пясъци” и Поддържан резерват “Балтата”, се намират на около 5 км по права линия.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
3. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид неголямата площ на имота, предмет на ПУП.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешките се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната, предвид факта, че имота е с начин на трайно ползване – нива.
8. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната

среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

ПРЕПОДАВ:
С. Кръстев – м. експерт – отдел "ПД, БР и ЗТ"
Съгласувано:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Топалов – м. експерт "ПД, БР и ЗТ"