



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [giosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:giosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-4908/08.07.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 548 - ОС /2008г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП за поземлен имот №24102.13.464, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, площ 8.489 дка, с цел отреждане за "жилищно строителство", съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 и ал. 5, т. 1, 2, 3, 4, във връзка с чл. 48(г), ал. 2, т. 4 от Наредба №7 /изм. 2005 г./ на МРРБ, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Дуранкулашко езеро", код BG0002050, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот №24102.13.464, адрес „Път Румъния“, землище на с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич

**Възложител:** "УИНДМИЛ ПРОПЪРТИС" ООД, БУЛСТАТ 175342218, с адрес на управление: гр. София, район "Средец" бул. „Г. С. Раковски“ № 130, ет. 1, ап. 4

**Характеристика на плана:** ПУП предвижда строителство на осем жилищни сгради в поземлен имот №24102.13.464, адрес „Път Румъния“, землище на с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%, минимална озеленена площ – 50%, коефициент за интензивност на застрояване Кинт. – до 1.2 и допустима височина на застрояване до 10 м. Електрозахранването на имота ще осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Водоснабдяването ще се извърши чрез самостоятелен проект.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 5 км. – Защитена местност "Дуранкулашко езеро".
2. Територията, предмет на ПУП се намира в периферията на ЗЗ "Дуранкулашко езеро" и заема 0.09 % от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" от зоната. Имотът се намира близо до регулацията на с. Дуранкулак и до главен път от републиканската пътна мрежа.
3. Имотът е отдалечен от брега на езерото и свързаните с него местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в "Дуранкулашко езеро".

5. Предвид малката площ, предмет на ПУП, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Дуранкулашко езеро"
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат пряко приоритетни за опазване природни местообитания, както и приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. С цел недопускане обезпокояване на птиците по време на гнездене и размножаване в съседни имоти, да не се извършват строителни дейности в периода 1 април – 1 юли.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно-храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

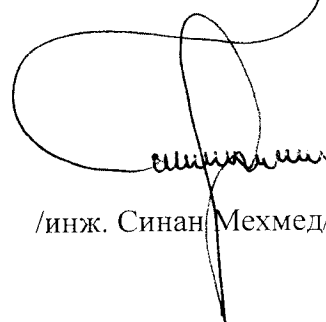
**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



/инж. Синан Мехмед/

Дата: 16.09.08.....