



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5896/5/30.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 538 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 068021, земеделска територия с начин на трайно ползване – стопански двор, трета и пета категория, с площ 3,402 дка, с цел преотреждане за "изграждане на складова база и административна сграда", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 068021, местност "Варна йолу", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: „МИГ-МАРКЕТ“ ООД, БУЛСТАТ 813208824, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Ген. Киселов" 27, ет. 1, офис 2, представлявано от Галин Иванов Ненов

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ново ниско застрояване – складова база, в поземлен имот № 068021, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 60 %, озеленяване – 30 %, К инт. – от 1,2 и височина до 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира близо до път от републиканската пътна мрежа и регулацията на с. Кичево. Имотът заема малка част от площта на клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" 33 "Батова" - 0,002 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в 33 "Батова".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:17.07.2008.....