



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-4577/23.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 519 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот №021044 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, трета категория, с площ 15.624 дка, с цел отреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №021044, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич.

Възложител: "БУЛЕНД"ЕООД, БУЛСТАТ175295423, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Симеоновско шосе" 110, к-с „Грийн сити“, бл.1, ап. 3, с управител Антонис Йосефидес, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно жилищно застрояване в поземлен имот №021044, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30%, минимална озеленена площ – 70%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 2.0 и максимална височина кота корниз - 9 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 2 км – Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Степите".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на ЗЗ "Калиакра" и заема 0.03% от клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" в зоната .
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове птици, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че имотът се намира близо до път от републиканската пътна мрежа.

6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат пряко приоритетни за опазване природни местообитания, както и приоритетни за опазване местообитания на видове.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

При следните условия:

1. Поземлен имот №021044, землище на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич, попада в концесионна площ. Преди одобряването на ПУП-ПЗ от общинския съвет на община Каварна, да се постигне писмено споразумение с концесионера на основание чл. 74, 75 и във връзка с чл. 87 от Закона за подземните богатства.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно-храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. С цел недопускане обезпокояване на защитени видове птици да не се извършват строителни дейности в периода март – юли.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
6. Преди откриване на дейността, в срок до 3 дни писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 18.06.2008