



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-4658/26.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 514 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП поземлен имот № 061126, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 3,000 дка, с цел отреждане за „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Батова“, код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 061126, местност „Дана боан“, землище на с. Климентово, община Аксаково, област Варна

Възложител: „ВАРНА ХАЙТС“ ЕООД, БУЛСТАТ 148148433, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни“ 11, ет. 2, офис № 3, представлявано от Галя Русева Ицкович

Характеристика на плана: С ПУП се предвижда изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води в поземлен имот № 061126, землище на с. Климентово, община Аксаково, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %; Кинт. – 0.8; мин. озел. площ - 50 %, височина – до 10 м. ПСОВ се предвижда да обслужва жилищните сгради, предвидени за реализация в имоти №№ 061045, 061095, 061084, 061127 и 061128, землище на с. Климентово. Строителството ще бъде монолитно – за обслужващата ПСОВ сграда и за основното оборудване. Отпадъчните води ще се пречистват от съоръжение тип „BIO CLEANER“ тип BC20-150, с параметри на пречистване на изходящите води: БПК₅ < 25mg/l, ХПК < 90 mg/l и НВ < 25mg/l – отговарящи на водоприемник втора категория река и/или дере.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – Природен парк „Златни пясъци“.
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на клас земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)“ - 0,002 % в ЗЗ „Батова“.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете

птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП за „Изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадни води“ цели предотвратяване на замърсяването на околната среда и нейните компоненти с битово – фекални води.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. При реализацията и експлоатацията на съоръжението да не се допуска увреждане и унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: