



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

**РЕШЕНИЕ № ВН 51 - ОС /2010г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на помещения за хранене и малък плувен басейн” в поземлен имот № 127077 - жилищна територия, с площ 3,000 дка, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./ и защитена зона „Долината на река Батова”, BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Местоположение: поземлен имот № 127077, землище на с. Долище, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082 и защитена зона „Долината на река Батова”, BG 0000102

Възложител: „ГЕОИНФОРМ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Преспа” 1, представлявано от Веселина Ангелова Савова

Характеристика на плана: Инвестиционното предложение предвижда реализиране на помещения за хранене и малък плувен басейн към три броя изградени жилищни сгради, в поземлен имот № 127077, землище на с. Долище, община Аксаково. Площта за реализиране на новите обекти, включително временни площадки при строителството, е предвидена да бъде под 300 кв. м.

Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и защитена зона „Долината на река Батова”, BG 0000102, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон. Зоните са включени в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадени заповеди от министъра на околната среда и водите за обявяването им. Гореописаното инвестиционно предложение се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 б) и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 10 км – природен парк “Златни пясъци”.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях

местообитания на видове птици.

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид факта, че площта, предмет на ИП, е малка и се намира в жилищна територия, близо до регулацията на с. Долище.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова" и ЗЗ „Долината на река Батова”.

5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване природни местообитания и местообитания на видове в зоните.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около обектите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания, местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата: