



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vm@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-4364/13.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 506 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 020048, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с площ 10.000 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Камчийска-Еменска планина", код BG 00001330, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 020048 местност "Саятарла", землище с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „ТРООДОС ПРОПЪРТИС“ ООД, ЕИК 200022461, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж. к. "Трошево" бл. 20, вх. Б, ет. 3, ап. 27, представлявано от Савва Саввакис, гражданин на Република Кипър

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 020048, землище на с. Юнец, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленяване – 50 %. Кинт. – до 1,2 и височина - 10 м. Инвеститорът предвижда изграждане на жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2 км - Защитена местност "Горска барака".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема 0.009% от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" на 33 "Камчийска планина" и 0.022% от клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" 33 "Камчийска-Еменска планина".
3. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на

видовете , предмет на опазване в 33 "Камчийска планина" с код BG 0002044 и 33 "Камчийска-Еменска планина" с код BG 0000100.

5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

7. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания, както и приоритетни за опазване местообитания на видове.

8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около предвидените за изграждане жилищни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
2. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 27.06.2008