



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-yn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-4350/13.06.2008 г.
вх.№26-00-4351/13.06.2008 г.
вх.№26-00-4352/13.06.2008 г.
вх.№26-00-4353/13.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 503 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлени имоти №№62788.35.103, 62788.35.104, 62788.35.105 и 62788.35.106, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, с обща площ 5.916 дка, с цел отреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти 62788.35.103, 62788.35.104, 62788.35.105 и 62788.35.106, местност "Кара Чаллък", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: „ТЕОДОРΟΣ – БАЙ – СЕЛ”ЕООД, БУЛСТАТ103884772, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни”46, с управител Константинос Кириакидес, гражданин на Република Кипър

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско жилищно застрояване в поземлени имоти №№62788.35.103, 62788.35.104, 62788.35.105 и 62788.35.106, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 1.2 и максимална височина - 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 6 км.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0.004% от площта на клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" в зоната.
3. Имотите са отдалечени от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на типове местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии, отпадъци и шум във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ "Батова".
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат пряко приоритетни за опазване природни местообитания, както и приоритетни за опазване местообитания на видове.
9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

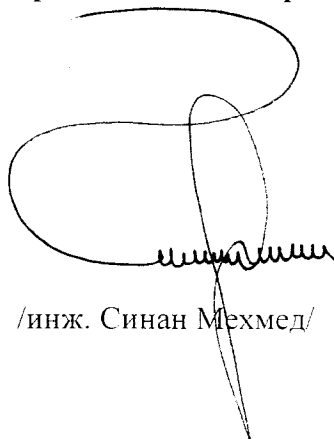
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:



/инж. Синан Мехмед/

24.06.2008
Дата: