



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-841/19.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ №ВН 47 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение №1 и №2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлен имот №052003, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, площ 4.860 дка, с цел отреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №052003, местност "Текенски път", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона „Батова”

Възложители: "СТАТ И КО"ООД, БУЛСТАТ103844443, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Люляк"13, ет. 2, с управител Стоян Илиев Константинов

Характеристика на плана: Инвеститорът предвиждат изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №052003, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 40%, максимална интензивност на застрояване Кинт. – 0.8 и максимална височина - 10 м.

Гореописаният план се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близо разположената природен парк "Златни пясъци" се намира на около 1 км.
2. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
3. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Безпокойството на видовете птици ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителните дейности.
5. Поради предвидената височина от 10 м не се очаква да бъдат възпрепятствани въздушните коридори, местата за нощуване и свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

Реализацията на ПУП за **жилищно строителство** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с местни храстови и дървесни видове, подходящи за района.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ – Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Варна за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Изготвил:
Т. Иванова – гл. експерт отдел “ПД, БР и ЗТ”
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”