



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

изх. №

вх.№ 26-00-214 /15. 01.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 47 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 016129, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, девета категория с площ 9.620 дка, с цел преотреждане за винарска изба, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 016129 в землището на с. Българево, община Каварна, област Добрич.

Възложител: «ПРАЙМ БУЛГАРАГРО» ЕООД гр. Добрич, БУЛСТАТ 124638232 със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Ан. Стоянов" № 1 с управител Милчо Димитров Ковачев, ЕГН 5005086942 от гр. София.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско-етажно свободно застрояване в поземлен имот № 016129, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ 9.620 дка., плътност на застрояване – до 40 %, озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – 1 и височина кота стреха - до 7 м. Предвидена е изграждане на съпътстваща инфраструктура.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената е ЗМ "Степите"на около 3 км.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на ПЗЗ "Калиакра" - 0,004 % . Същата се намира в периферията на зоните и в близост до урбанизирани територии.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга типове природни местообитания, както и степни гнездови местообитания в ЗЗ "Калиакра".
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра".
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
4. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 15 юли (размножителен период за птиците).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 31.01.2008