



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-3875/26.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 465 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 060006, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, седма категория, площ 7,000 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 060006, местност "Ювез", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна

Възложител: "ТЕОДОРА" ЕООД, БУЛСТАТ 127626353, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Осми март" № 5, ап. 2, представлявано от Мария Олимпиу гражданин на Кипър

Характеристика на плана: ПУП предвижда свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 060006, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленяване – мин. 50 %, К инт. – 0,8 и височина до 10 м. Предвижда се изграждане на шест броя жилищни сгради. Водоснабдяването се предвижда да стане от съществуващата водопроводна мрежа или собствено водовземно съоръжение. Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0,0018 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху миграции и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

7. Поради предвидената ниска височина на строежите няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на птиците се мигриращи птици.

8. Не се очаква да се засегнат местообитанията на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на зоната да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храмова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план и приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп.), поради което не подлежи на допълнителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда решението по ОС автоматично прекратява своята сила, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на ИОС-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаване на решението.

Директор:

Дата: 09.06.2008

(инж. Синан Мехмед)