



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [giosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:giosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-131/10.01.2008г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 45 - ОС /2008г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 023020, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 5.400 дка, с цел преотреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Камчийска и Еменска планина", кода BG0000133, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

**Местоположение:** поземлен имот № 023020, местност "Мишелика", землище на с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна

**Възложител:** "С.П.СИЛАНД" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. "Трошево", бл. 20, вх. Б, ет. 3, ап. 27 и БУЛСТАТ 148110735. Управител и представляващ Савва Саввакис, гражданин на Република Кипър.

**Характеристика на плана:** ПУП-ПРЗ предвижда нискоетажно жилищно строителство в поземлен имот № 023020, землище на с. Юнец, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ 5.400 дка., плътност на застрояване – 50 %, озеленяване – мин. 40 %, К инт. – до 1.2 и височина до - 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2 км – Защитена местност "Горска барака".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Камчийска планина" и ЗЗ "Камчийска и Еменска планина"
3. Имотът е отдалечен от горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина" и загуба на

местообитания в ЗЗ "Камчийска и Еменска планина"

6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 25.01.2008