



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№26-00-1796/2/13.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 441 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 000305 - земеделска територия с начин на трайно ползване – пасище, мера, десета категория, с площ 5,512 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Белите скали", код BG 0002097, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и "Комплекс Калиакра", код BG 0000573, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 000305, землище на с. Божурец, община Каварна, област Добрич

Възложител: "ЕФ И ЕС" ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 160052426, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Охрид" 20, ет. 1, ап. 5, представлявано от Михаил Христов Гърков

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно застрояване в поземлен имот № 000305, землище на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 30 %, озеленена площ – 70 %, К инт. – 1,2 и височина кота стреха - до 9 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 10 км – Защитена местност “Ботаническа градина - Балчик”.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на зоните и заема много малка част от тях - 0,013 % от площта на ЗЗ “Белите скали” и 0,0012 % от площта на ЗЗ „Комплек Калиакра”. Имотът граничи със земи с променен статут и се намира близо до регулацията на с. Божурец и до път от републиканската пътна мрежа, поради което е антропогенно повлиян.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Белите скали”.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Белите скали”.
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат приоритетни природни местообитания и местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ “Комплек Калиакра” и ЗЗ “Белите скали”.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 20 %, височина - до 7 м, К инт. – до 0,5 %, озеленяване – мин. 70 %.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да не се извършва разораване на тревната растителна покривка.
3. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли с цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните територии по време на гнездене и размножаване.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Преди стартиране на строителството да се отнеме почвения слой от площадката, като същия се събере и депонира на подходящо място.
6. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
7. Ограждането на обекта да осигури безпрепятствено предвижване на влечуги и дребни бозайници.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 30.05.2008