



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5931/28.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 43 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39459.27.28 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория и поземлен имот № 39459.27.29, земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, четвърта категория, с обща площ 7,250 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти № 39459.27.28 и № 39459.27.29, местност "Сакар тепе", землище на с. Кранево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "АЛБЕНА" АД, БУЛСТАТ 834025872, със седалище и адрес на управление: КК "АЛБЕНА", община Балчик, Централно управление, представлявано от Красимир Веселинов Станев, ЕГН 5211027967

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда жилищно застрояване в поземлен имот № 39459.27.28 и поземлен имот № 39459.27.29, землище на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – 60 %, П озел. – 40 %, К инт. – 1,2 и височина до 10 м. В имотите е предвидено е строителство на 7 броя жилищни сгради. Електрозахранването на имотите ще се осъществи според бъдеща съгласувана схема на ел. захранване на района. Захранването с вода за питейно – битови нужди е предвидено да стане от собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява в пречиствателна станция, собственост на "АЛБЕНА" АД, намираща се в имот № 000286, свободния капацитет на която позволява пречистване на допълнително количество отпадъчни води.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2 км – ПП “Златни пясъци”.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на защитената зона - 0,0019 %.
3. Имотите са отдалечени от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 31.10.2007