



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. №26-00-3310/24.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 418 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот №040014, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета категория, с площ 4.899 дка, с цел преотреждане за "производствени складови нужди-шоурум", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Комплекс Камчия", код BG0002045, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Камчия", код BG0000116, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот №040014, местност "Голям блок", землище на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „ПКСВ – Консулт“ООД, БУЛСТАТ148053581, със седалище и адрес на управление: с. Старо Оряхово, ул. „Кирил и Методий“16, с управител Иван Андреев Ангелов

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на обект за „производствено-складови нужди и шоурум“, в поземлен имот №040014, землище на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, озеленяване – 20%, К инт. – до 2 и височина до 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 7 км – Резерват "Камчия" и Защитена местност "Лонгоза".
2. Имотът се намира в периферията на ЗЗ "Комплекс Камчия" и ЗЗ "Камчия" и на около 150 м. от регулацията на с. Старо Оряхово.
3. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Комплекс Камчия" – 0.0037 % и ЗЗ "Камчия" – 0.0048 %.
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Камчия" и ЗЗ "Камчия".

6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
8. Не се очаква да се засегнат пряко приоритетни за опазване природни местообитания, както и приоритетни за опазване местообитания на видове.
9. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 27.05.2008