



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-3300/24.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 409 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 83017.50.21, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, площ 9,043 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Шабленски езерен комплекс", код BG 0000156, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 83017.50.21, местност „Тузлата“, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич

Възложител: „МАРКЕТИНГ ЕНД ДИСТРИБЮШЪН“ ЕООД, БУЛСТАТ 131088120, с адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Цар Калоян“ № 5, ет. 1, представлявано от Вълко Любенов Стоилов

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ново ниско застрояване в поземлен имот № 83017.50.21, местност „Тузлата“, землище на гр. Шабла, община Шабла, област Добрич, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 20 %, минимална озеленена площ – 50 %, К инт. – до 0,4 и височина до 6 м. Инвеститорът предвижда изграждане на 9 бр. жилищни сгради.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 1,5 км – Защитена местност "Шабленско езеро".
2. Община Шабла има действащ ТУП от 1997 г., според който масив 50 е предвиден за курортно и балнеолечение. Съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 / 2004 г. на МРРБ, в границите на курортните територии в населените места могат да се изграждат жилищни сгради за постоянно обитаване. Територията, предмет на ПУП-ПЗ е антропогенно повлияна.
3. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на ЗЗ "Шабленски езерен комплекс" и заема малка част от нейната площ - 0,028 %.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Шабленски езерен комплекс".
5. Предвид малката площ, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Шабленски езерен комплекс”.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. С цел да се избегне безпокоене на птиците по време на гнездене и размножаване в близко разположените територии, да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата:21.05.2008