



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-5929 / 28.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 40 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.15.2, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта, площ 8.000 дка с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и върху природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ "Долината на река Батова", с код BG 0000102, определена по Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 62788.15.2, местност "Голямата Могила", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Възложители: "ДИМОС" ЕООД, БУЛСТАТ 103902430, адрес: гр. Варна, бул. "Съборни" № 31 А, с управител Димос Темис, роден на 11.03.1960 г. в гр. Пафос, гражданин на Република Кипър, паспорт № С 314066, издаден на 23.04.2001 г. от Областна администрация гр. Пафос и "Венус-2003" ООД, БУЛСТАТ 103836208, адрес: гр. Варна, ул. "Арх. Петко Момилев" № 22, ет. 1, ап. 117, с управител Фоти Е Андонис, ЕГН 6807221106, гражданин на Република Кипър, карта на продължително пребиваващ в Република България чужденец № 720150680 издадена на 04.06.2001 г. от МВР Полиция гр. Варна.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско стажно свободно жилищно застрояване, в имот № 62788.15.2, землище на с. Рогачево, община Балчик област Добрич определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 60 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – до 1.2 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на жилищни сгради за 10-15 обитатели, алейна мрежа. Електрозахранването на имота ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик "Схема за ВиК", по Кадастралната карта на с. Рогачево, общ. Балчик. Разрешеното водно количество е до 2 куб.м на ден.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Поддържан резерват “Балтата”, който се намира на около 3 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ засяга малка част от площта на потенциална защитена зоната “Батова” с код BG 0002082 - 0,002% и 0.004% от площта на ПЗЗ”Долината на река Батова” с код BG 0000102.
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” с код BG 0002082.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

23.10.2007

(инж. Синан Мехмед)

Дата: