



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5884/10.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 37 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 230024, земеделска територия с начин на трайно ползване – овощна градина, девета категория, площ 1.530 дка с цел преотреждане за изграждане на два броя жилищни сгради, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциално защитени зони "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и «Комплекс Калиакра», код BG 0000573, определена по Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 230024, землището на с. Българево, община Каварна, област Добрич.

Възложител: «Прайм Авеню» ООД, БУЛСТАТ 175095209, с адрес на управление гр. София, ул. «Г. С. Раковски» № 92.

Характеристика на плана: ПУП - ПРЗ предвижда изграждане на две жилищни сгради в имот № 230024, землището на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота –1.530 дка., П застр. – до 50 %, П озел. – мин. 50 %, К инт. – до 1,2 и височина на застрояване до 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа. Електрозахранването на обекта ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 5 км - Р "Калиакра".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зоната "Калиакра" с код BG 0002051 - 0,0004 % и 0.0002% от площта на потенциална защитена зона "Комплекс Калиакра" с код BG 0000573.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях

местообитания на видове птици.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. Генерираните отпадъци да се депонират на предвидените от община Каварна места.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 17.10.2007

Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна