



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5883/10.10.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 36 - ОС /2007г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП – ПРЗ за поземлен имот № 230021, земеделска територия с начин на трайно ползване – овощна градина, девета категория, площ 0.749 дка с цел преотреждане за изграждане на един брой жилищна сграда, която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциално защитени зони "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и «Комплекс Калиакра», код BG 0000573, определена по Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологичната мрежа Натура 2000.

**Местоположение:** поземлен имот № 230021, землището на с. Българево, община Каварна, област Добрич.

**Възложител:** «Прайм Авеню» ООД, БУЛСТАТ 175095209, с адрес на управление гр. София, ул. «Г. С. Раковски» № 92.

**Характеристика на плана:** ПУП - ПРЗ предвижда изграждане на една жилищна сграда в имот № 230021, землището на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота – 0.749 дка., П застр. – до 50 %, П озел. – мин. 50 %, К инт. – до 1,2 и височина на застрояване до 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа. Електрозахранването на обекта ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района.

**Поради следните мотиви:**

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 5 км - Р "Калиакра".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зоната "Калиакра" с код BG 0002051 - 0,0004 % и 0.0002% от площта на потенциална защитена зона "Комплекс Калиакра" с код BG 0000573.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях

местообитания на видове птици.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

**При следните условия:**

1. Около жилищната сграда в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. Генерираните отпадъци да се депонират на предвидените от община Каварна места.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 18.10.2007

Подписано от Тодор Колев  
съгл. зап. No 117/15.06.2007  
на директора на РИОСВ-Варна