



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-7794/19.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 35 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 014062, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, пета категория, площ 5,477 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Плаж Шкорпиловци", с код BG0000100, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлен имот № 014062, местност "Ачмълька", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: "ИТАЛ - ЕДИЛ" ООД, БУЛСТАТ 103902512, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. "Възраждане", бл. 6, вх. 1, ет. 5, ап. 14, представлявано от Силвио Фавагросса, гражданин на Италия

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 014062, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 30 %, минимална озеленена площ – 50 %, К инт. – до 1.5, височина – до 15 м. Инвеститорът предвижда изграждане на 1 бр. нискоетажна жилищна сграда. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването на имота може да се осъществи след изграждане на магистрален водопровод "Камчийски пясъци" или чрез реконструкция на съществуващата и изграждане на нова улична водопроводна мрежа в с. Шкорпиловци, съобразена с нивилетни коти на новоизграждащите се улици. Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км – Резерват "Камчия".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0,15 % от площта на клас земно покритие

“Друга орна земя” в ЗЗ “Плаж Шкорпиловци”, който представлява 7 % от зоната

3. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория.

4. Имотът се намира в непосредствена близост с вече урбанизирана територия – къмпинг.

5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Плаж Шкорпиловци”.

6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания на видове.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване природни местообитания в ЗЗ “Плаж Шкорпиловци”.

10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 18.01.2008