



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

#### РЕШЕНИЕ № ВН 34 - ОС /2012 г.

##### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „изграждане на курортна сграда за временно (сезонно) ползване” в УПИ I – 72131, 72170, 72176, 72175, 72178, кв. 21 по плана на КЗ „Прибой”, землище гр. Варна, община Варна, с възложители: Георги Амуджиев и „ЗСК - Девня” АД, което няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Галата”, с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

**Местоположение:** УПИ I – 72131, 72170, 72176, 72175, 72178, кв. 21 по плана на КЗ „Прибой”, землище гр. Варна, община Варна.

**Възложители:** Георги Амуджиев и „ЗСК - Девня” АД, с адрес: гр. Варна, ул. „Кавала” № 14, ет. 5, ап. 10

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортна сграда за временно (сезонно) ползване в УПИ I – 72131, 72170, 72176, 72175, 72178, кв. 21 по плана на КЗ „Прибой”, землище гр. Варна, община Варна със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 25 %, озеленяване – 60 %, Кинт – 0.6.

Съгласно представената от възложителите информация, сградата е за временно (сезонно) обитаване, за настаняване на курортисти и ще се развие в два етажа и сутерен.

Имотът, предмет на ИП, не попада в защитена територия, но попада в защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата”, с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ИП, не попада в защитена територия. Най-близо разположената е защитена местност „Ракитника” отстояща на около 4.5 км.
2. Реализацията на ИП не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за опазването на ЗЗ „Галата”, с код BG 0002060.
3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на видове и видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Галата”, с код BG 0002060.
4. При реализацията на ИП не се очаква унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Галата”, с код BG 0002060.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

5. Няма вероятност реализацията на ИП да окаже продължително и значително безпокойство върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата“, с код BG 0002060.
6. Територията не предоставя подходящи местообитания за безгръбначни, риби, бозайници, земноводни и влечуги, предмет на опазване в ЗЗ „Галата“, с код BG 0002060, каквито предоставят за тях влажните зони, горите и др.
7. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ „Галата“, с код BG 0002060, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
8. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове и птици, предмет на опазване в ЗЗ опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Галата“, с код BG 0002060.
10. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове и птици в зоната.
11. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
12. Поради характера на ИП няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

**При следните условия:**

1. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
2. При ремонтните дейности да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. С цел да се избегне безпокойството на птиците по време на гнездене и размножаване да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ - Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Инвестиционните предложения не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителите не започнат действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..... 24.06.2012

РУМЯНА РАДИЛОВА  
Директор

