



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-691/11.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 32 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.24.84, с начин на трайно ползване – нива, с площ 5,360 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите.

Местоположение: поземлен имот № 62788.24.84, местност "Клиселика", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: "СЪНРАЙЗ ДИВЕЛЪПЪРС" ООД, БУЛСТАТ 103894948 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 31 А, представлявано от Параскевас Шоко, гражданин на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 62788.24.84, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%, озеленена площ – мин 40%, Кинт. – до 1,2 и височина - 10 м.

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3 км – Поддържан резерват "Балтата".
2. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".

4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира близо до регулацията на с. Рогачево и няма вероятност реализацията му да доведе до значителни процентни загуби, и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове
5. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ за **жилищни нужди** се съгласува при спазване следните

УСЛОВИЯ:

1. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Изготвил:
М. Иванова – ад. експерт от сек. "ПД, БР и ЗГ"
С. Василева,
Юрисконсулт
инж. Хр. Генкова – инж. от сек. "ПД, БР и ЗГ"