



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5831/15.10.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 31 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 019002, земеделска територия с начин на трайно ползване – лозе, категория пета, площ 3.417 дка с цел за "изграждане на винарна изба", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Провадийско – Роякско плато" с код BG 0002038, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и типове природни местообитания предмет на опазване в потенциална защитена зона "Провадийско – Роякско плато" с код BG 0000104, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот № 019002, местност "Кайряка", землище на с. Китен, община Провадия, област Варна.

Възложител: "ДИВЕС ПЛЮС" ООД, гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" № 47, БУЛСТАТ 813043949, представлявано и управлявано от Георги Стефанов Атанасов, ЕГН 5810081121.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на винарска изба, в имот № 019002, землище на с. Китен, община Провадия, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 30 %, П озел. – до 60 %, К инт. – до 1.2 и височина до 7.2 м. Намерението на инвеститора е да се построи ниско етажна сграда, с единична застроена площ от около 500 кв.м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположените в района са Защитени местности "Славейкова гора" и "Водениците".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зоната "Провадийско – Роякско плато" с код BG 0002038 определена съгласно

изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици - 0,001 % и 0,0006% от "Провадийско – Роякско плато" с код BG 0000104 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ПЗЗ "Провадийско – Роякско плато" с код BG 0002038.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около винарската изба в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 16.10.2007

Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна