



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-2283 / 27.03.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 303 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 39459.11.52 в местност "Карчанлъка", землището на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 3.251 дка с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 39459.11.52, в местност "Карчанлъка", землището на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

Възложител: "ДИНАМИС ЕСТЕЙТС" ЕООД, БУЛСТАТ 148111730, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Александър Дякович" 20, ет. 1, офис 3, с управител Петрос Йоанидес, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско етажно свободно жилищно застрояване, в имот с № 39459.11.52, землище на с. Кранево, община Балчик, област Добрич определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 3.251 дка, П застр. – до 60 %, П озел. – 30 %, К инт. – до 1.2, с височина 10м. Предвидено е изграждане на три ниско етажни еднофамилни къщи.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположените се намират на около 3 км - ПП "Златни пясъци" и около 3 км.- ПР "Балтата".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0.0008 % от площта на защитена зона "Батова".

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/
/инж. Синан Мехмед/

Дата: 11.04.2008