



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: [giosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:giosv-vn@mbox.contact.bg), факс: 052 / 634-593  
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-2570 / 01.04.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВН 300 - ОС /2008г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

**СЪГЛАСУВАМ**

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 044033 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, девета категория, с площ 19,375 дка, с цел преотреждане на имота за "комплексно обществено обслужване", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Комплекс Калиакра", с код BG 0000573, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

**Местоположение:** поземлен имот № 044033, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

**Възложител:** "ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 175336959, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Г. С. Раковски" № 96, ет. 3, представлявано от Александър Йорданов Драмалийски, ЕГН 7809266400

**Характеристика на плана:** ПУП-ПЗ предвижда ниско-етажно свободно застрояване, в поземлен имот № 044033, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 19.375 дка, плътност на застрояване – 40 %, озеленена площ – 50 %, К инт. – до 1.2 и височина кота среха - до 9 м. Предвижда се проект за изграждане на допълнителни водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения (водоизточник и резервоар), предмет на следващ етап на разработката. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2.0 км – Резерват “Калиакра” и Защитена местност “Степите”.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема 0,017 % от площта на ЗЗ “Калиакра” и 0.004% от ЗЗ “Комплекс Калиакра”.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра”, както и природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ “Комплекс Калиакра”.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра” и ЗЗ “Комплекс Калиакра”.
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове предмет на опазване в зоните.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ “Калиакра” и ЗЗ “Комплекс Калиакра”.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

#### При следните условия:

1. Строителството да се извърши в тази част на имота, която не попада в концесионната площ на “Проучване и добив на нефт и газ” АД, гр. София. Координатните точки на концесионна площ “Българево” са:

| X              | Y           |
|----------------|-------------|
| 1. 4709003.738 | 9682192.789 |
| 2. 4708905.593 | 9684328.659 |
| 3. 4706461.680 | 9682093.774 |
| морски бряг    |             |
| 4. 4706825.278 | 9680131.580 |
| 5. 4709003.738 | 9682192.789 |

Строителството в останалата част на имота е възможна след постигане на споразумение между възложителя и концесионера на основание чл. 74 и чл. 75 от *Закона за подземните богатства* (ДВ. бр.23/ 12.03.1999г с изм и доп.). След постигане на споразумение, същото да бъде представено в РИОСВ-Варна.

2. Около сградите в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
4. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

**На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.**

ДИРЕКТОР:/П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата:10.04.2008