



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-yn@inbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6164/2/17.12.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 3 - ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 025071, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория, площ 8,275 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Галата", код BG 0002060, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 025071, местност "Батаклара", землище на с. Близнаци, общ. Аврен, област Варна

Възложител: „СЕКМЕ“ ЕООД, БУЛСТАТ 148152232, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Ружа", бл. 8, ет. 13, ап. 60, представлявано от Мариус Савицкас, гражданин на Република Литва

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда реализиране на ново свободно нискоетажно жилищно строителство в поземлен имот № 025071, землище на с. Близнаци, общ. Аврен, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 25 %, П озел. – мин. 60 %, К инт. – 0,6 и височина до 7 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените – ЗМ "Лиман" и Р "Камчия", се намират на около 5,5 км по права линия.
2. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Галата".
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в периферията на защитената зона.

6. Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове в зоната.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

(инж. Синан Мехмед)

Дата:

Изготвил:
Ст. Дочева – ст. експерт отдел "БР и ЗТ"
Съгласували:
Юрисконсулт:
инж. Хр. Генова – н-к отдел "БР и ЗТ"