



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-2284/27.03.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 283 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.9.16, земеделска територия с начин на трайно ползване – лозе, площ 4,425 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Долината на река Батова", код BG 0000102, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС.

Местоположение: поземлен имот № 62788.9.16, местност "Голямата могила", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "ЛИАНА 2007" ЕООД, БУЛСТАТ 175440210, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Ал. Малинов" 8, ап. 1, с управител: Йоаннис Каруллас от Република Кипър

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско жилищно застрояване в поземлен имот № 62788.9.16, землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, озеленена площ – мин. 40 %, К инт. – до 1,2 и височина до 10 м. Предвижда се изграждане на жилищна сграда. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Рогачево. Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово – фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрена от община Балчик "Схема за В и К".

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най-близо разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в близост до регулацията на с. Рогачево и заема 0,0011 % от площта на ЗЗ "Батова" и 0,0023 % от площта на ЗЗ "Долината на река Батова".
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях

- местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
 5. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
 6. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
 7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
 8. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
 9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
 10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 01.04.2008

Дата: 01.04.2008
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 7/24.01.2008
на директора на РИОСВ-Варна