



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 26 – ПР-ОС /2009 г.
за извършване на оценка за степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Да се извърши оценка на степента на въздействие на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 052081, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 5,001 дка, с цел преотреждане за „жилищни сгради“, който **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 052081, местност “Ян тарла”, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: “Пникол Инвестментс” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Осми март” 5, ап. 2, представлявано от Панайотис Николау, гражданин на Великобритания

Характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда нискоетажно строителство в поземлен имот № 052081, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %, Кинт. - 0.8, минимална озеленена площ - 50 %, височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за*

извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Реализацията на плана предполага трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Батова”. ЗЗ “Батова” е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи видове птици. ЗЗ “Батова” представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици, включително и такива, обитаващи земеделските площи. От видовете, установени за района, 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.
2. Реализацията на ПУП-ПЗ върху площ от 5,001 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения, вкл. и на същия инвеститор, в този масив и в землището на с. Кичево като цяло, е предпоставка за кумулативно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
3. По време на строителството и по време на експлоатацията на жилищните сгради е възможно антропогенно въздействие/безпокойство на птици и местообитания, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на птиците.
4. С реализацията на ПУП има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие като места за хранене, размножаване и почивка.
5. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.
6. Зоната е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплахата за състоянието и консервационния ѝ статус.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие ПУП-ПЗ върху ЗЗ “Батова” следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. анотация на плана/програмата – пълна характеристика на плана по отношение на териториален обхват, обем и др.;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения; оценка на вероятното **кумулятивно въздействие** върху зоната;
3. описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи – описание на

вида и броя на жилищните сгради, които се предвиждат за изграждане, както и описание на съпътстващата инфраструктура;

4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната; специфична значимост или уязвимост; елементи на защитените зони, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху видове, предмет на опазване в защитената зона - да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, като се направи оценка степента на въздействие по отделно за всеки вид;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива – по отношение на местоположение, капацитет на урбанизираната територия и др.;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие - да се направи категорично заключение дали предмета на опазване в зоната **„ще бъде значително увреден”** или **„няма да бъде значително увреден”**. Заключение следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3;

13. към Доклада да се приложи разработен ПУП-ПЗ за поземления имот, от който да са видни устройствените показатели на плана (плътност на застрояване, озеленяване, коефициент на интензивност, височина).

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани *количествени оценки* за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Необходима компетентност на експертите в рамките на общите изисквания по чл. 9 от *Наредбата*, които извършват оценката по чл. 21 от същата, съгласно конкретния предмет на ОС:

Оценката по чл. 21 от *Наредбата* трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от *Наредбата* и по – специално притежаващи компетентност в областта на зоологията.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата* се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Във връзка с чл. 20, ал.4 от *Наредбата*, информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*/ за предмета и целите на опазване на защитена зона “Батова”, код BG 0002082, е налична на www.natura2000bg.org.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата:

Изготвил: главен експерт «НЕМ-ГМО» отдел “ПД, БР и ЗТ”: Ст. Дочева

Съгласували:

н-к отдел “ПД, БР и ЗТ”: инж. Хр. Генова

Старши юрисконсулт отдел „АПО, ЧР и ВО” Д. Караиванова

9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4, тел. 052/634-591, факс: 052/ 634-593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org