



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-1841 / 13.03.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 258 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 016037, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, категория шеста, с площ 8.001 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с № 016037, местност "Дългите парчета", землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна.

Възложител: "ИСТ САЙД" ООД, БУЛСТАТ 148135293, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. "Фредерик Шопен" № 16, ет. 1, с управител Сергей Валериевич Шлиссер, гражданин на Русия.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско етажнo свободно жилищно застрояване, в имот с № 016037, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 8.001 дка, П застр. – 40 %, П озел. – 50 %, К инт. – 0.8, с височина 10м. Предвидено е изграждане на две ниско етажни еднофамилни къщи. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 2.5 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП се намира близо до регулацията на с. Осеново и заема малка част от площта на защитена зона "Батова" с код BG 0002082 - 0,002 %.
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
6. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” с код BG 0002082.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
10. Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 01.04.2008

Дата: 01.04.2008
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 7/24.01.2008
на директора на РИОСВ-Варна