



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7839/2 / 26.02.2008 г.
№ 26-00-7840/2 / 26.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 230 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 030108 и № 030107 - земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, седма категория, с обща площ 20,003 дка, с цел преотреждане на имотите за "жилищни нужди", които нямат вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и защитена зона "Комплекс Калиакра", с код BG 0000573, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

Местоположение: поземлени имоти № 030108 и № 030107, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич

Възложител: "ЛЕНД КЪМПАНИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, БУЛСТАТ 148114648, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Мария Луиза" № 24, вх. Б, ет. 1

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда ниско-етажно свободно застрояване, в поземлени имоти № 030108 и № 030107, землище на с. Българево, община Каварна, област Добрич, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: с обща площ на имотите 20.003 дка, плътност на застрояване – 40 %, озеленена площ – 50 %, К инт. – до 1.2 и височина кота корниз - до 9 м. В имота се предвижда изграждане на жилищни сгради, паркинг за 10 автомобили. Електрозахранването на имота ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3.0 км – Резерват "Калиакра" и Защитена местност "Степите".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира на около 100 м от регулацията на с. Българево, общ. Каварна и заема 0,018 % от площта на ЗЗ "Калиакра" и 0.004% от ЗЗ "Комплекс Калиакра".
3. Имотите не засягат скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Калиакра", както и природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ "Комплекс Калиакра".

4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Калиакра” и ЗЗ “Комплекс Калиакра”.
5. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на видове предмет на опазване в зоните.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реешите се мигриращи птици.
8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в ЗЗ “Калиакра” и ЗЗ “Комплекс Калиакра”.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

/инж. Синан Мехмед/

Дата: 21.03.2008