



Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 23 – ПР-ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Да се извърши оценка на степента на въздействие на ПУП за поземлен имот № 049070, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, шеста категория, с площ 10,503 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”, който **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

Местоположение: поземлен имот № 049070, местност “Кърчанлъка”, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложител: “НИКОЛАССТРОЙ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Приморски” № 91, вх. Б, ет. 4, ап. 25, представлявано от Алексей Александрович Соколов, гражданин на Русия

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 049070, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%, озеленена площ – 60%, Кинт. – 0,8 и височина – до 10 м.

Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия, но е разположен в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Поради следните мотиви:

1. Местоположението на ПУП е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ “Батова” е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици. ЗЗ “Батова” представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни за различни видове птици включително и такива, обитаващи земеделски площи. От видовете, установени за района 50 са включени в Червената книга на България, 80 са от европейско природозащитно значение, а 7 са световно застрашени.
2. Територията, предмет на ПУП се намира в централната част на зоната и е отдалечена от регулацията на с. Осеново, което е предпоставка за фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната при реализация на новото строителство.
3. При реализация на ПУП върху площ от 10,503 дка, съвместно с реализацията на подобни планове и други инвестиционни предложения, в землището на с. Осеново, е предпоставка за кумулативно въздействие върху ключови елементи – местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
4. С реализацията на ПУП, има вероятност да се отнемат част от местообитанията на птици, обитаващи земеделските площи през различни стадии от своето развитие, като места за хранене, размножаване и почивка.
5. ЗЗ “Батова” е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус.
6. По време на строителството и експлоатацията на ПУП има вероятност от антропогенно въздействие върху местообитания, предмет на опазване в зоната и безпокойство на птици в съседни на имота терени.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие на ПУП върху ЗЗ “Батова” следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. анотация на плана – пълна характеристика на плана по отношение на териториален обхват, обем и др.;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения; оценка на вероятното кумулативно въздействие върху зоната;
3. описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи – описание на вида и броя на жилищните сгради, които се предвиждат за изграждане, както и описание на съпътстващата инфраструктура;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната;

специфична значимост или уязвимост; елементи на защитените зони, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);

5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона:

- да се опише площ, местоположение, приоритетност, уязвимост, състояние на местообитания, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”, в областта на въздействие на плана, като се разгледа по – подробно въздействие на плана върху местообитания на представителите на разред Вrabчоподобни (места за размножаване, отглеждане на малките, хранене и др.), разред Пеликаноподобни, разред Щъркелоподобни и разред Соколоподобни (места за хранене) – оценка степента на въздействие;
- да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, като се разгледа по – подробно въздействието върху представителите на разред Вrabчоподобни, разред Щъркелоподобни, разред Пеликаноподобни и разред Соколоподобни – оценка степента на въздействие;

б) описание и анализ на въздействието на плана, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на плана;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива – по отношение на местоположение, капацитет на урбанизираната територия и др.;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. документи по чл. 9, ал. 2 и 3.

Необходима компетентност на експертите в рамките на общите изисквания по чл. 9 от *Наредбата*, които извършват оценката по чл. 21 от същата, съгласно конкретния предмет на ОС:

Оценката по чл. 21 от *Наредбата* трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата* и по – специално притежаващи компетентност в областта на зоологията.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата* се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Взложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с

Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в РИОСВ-Варна информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона “Батова”, код BG 0002082.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

и. д. ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

Дата: