



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6630/2/05.02.2009 г.
вх.№ 26-00-6631/2/05.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 22 - ОС /2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП за поземлени имоти №№ 052111, 052112, 052114 и 052115, с начин на трайно ползване – изоставени ниви, шеста категория, с площ съответно 4,000 дка, 3,500 дка, 4,900 дка и 5,600 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите.

Местоположение: поземлени имоти №№ 052111, 052112, 052114 и 052115, местност "Ян Тарла", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, защитена зона "Батова", код BG 0002082

Възложител: "ТОМАСИАНА ПРОПЕРТИ" ЕООД, БУЛСТАТ 127622974 със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "8-ми март" № 5, ап. 2, представлявано от Анастасис Краснопоулис, гражданин на Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново свободно жилищно застрояване в поземлени имоти №№ 052111, 052112, 052114 и 052115, землище на с. Кичево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 20-40%, озеленена площ – 40-60%, Кинт. – 0,5 до 0,8 и височина - 10 м. Електрозахранването на имотите ще се осъществи според бъдещата ел. изграденост на района.

Гореописаният ПУП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 5 км – Природен парк "Златни пясъци".
2. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да

- окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Батова".
4. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
 5. Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове в зоната.
 6. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около сградите в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
4. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

/инж. Синан Мехмед/

Дата:

Изготвил:
С. Кръстова – ад. експерт, отдела "ИД, БР и ЗТ"
Съгласувал:
Юрисконсулт
инж. Хр. Генчев – ад. експерт "ИД, БР и ЗТ"