



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-1218/20.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 205 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 026033, земеделска територия с начин на трайно ползване – изоставена нива, десета категория, площ 7,499 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 026033, местност “Сакар тепе”, землище на с. Осеново, община Аксаково, област Варна

Възложител: „ХОРАТТАС ЕСТЕЙТС“ ЕООД, БУЛСТАТ 148108556, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни“ № 31 „А”, представлявано от Епаминондас Хораттас, гражданин на Република Кипър и „КАРТЪР РИАЛ ИСТЕЙТ“ ЕООД, БУЛСТАТ 148116542, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Съборни“ № 31, представлявано от Пола Илейн Картър, гражданка на Великобритания

Характеристика на плана: ПУП предвижда ново ниско жилищно застрояване в поземлен имот № 026033, землище на с. Осеново, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, минимално озеленяване – 40 %, К инт. – до 0,8 и височина до 10 м. Инвеститорът предвижда изграждане на 8 бр. жилищни сгради. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник. Отпадъчните води ще постъпват в черпателен резервоар.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3,5 км – Природен парк “Златни пясъци”.
2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на ЗЗ “Батова” - 0,0019 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях

местообитания на видове птици.

4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.

5. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Батова”.

7. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

8. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

9. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 17.03.2008