



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7150 / 26.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 202 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 047018, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, 2.334 дка пета категория и 0.266 дка трета категория, площ 2.600 дка с цел за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 047018, местност "Казълджик пунар", землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

Възложител: "ЛОРИС ДИВЕЛЪПЪРС" ЕООД, БУЛСТАТ 103939708, със седалище и адрес на управление: гр. Варна бул. "Съборни" № 31 А, с управител Григорис Леонида Гиоргио, роден на 27.03.1948 г., в Караवास, Кипър, гражданин на Великобритания, паспорт № 704013319 / 23.01.01 г., валиден до 23.11.2011 г.

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда ниско етажно свободно жилищно застрояване, в имот № 047018, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 2.600 дка, П застр. – макс. 40 %, П озел. – мин. 50 %, К инт. – до 0.8 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на три броя еднофамилни жилищни сгради, обслужваща алея за лични МПС и минимум 50% озеленяване с растителни видове, от които повече от 1/3 бързо растящи дървесни видове, храсти и цветя.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Природен парк "Златни пясъци", който се намира на около 7 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Батова" с код BG 0002082 - 0,0006 %.
3. Имотът се намира близо до регулацията на с. Кичево, общ. Аксаково, обл.

Варна;

4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “ Батова” с код BG 0002082.
8. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
10. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 21.12.2007

Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна