



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-5872/26.09.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 20 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлен имот № 62788.31.118, земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, площ 9,499 дка, с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 62788.31.118, местност "Кара чаллък", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич

Възложител: "ДИМИТРИАДИС 2007" ООД, БУЛСТАТ 148114388, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 31 "А", представлявано от Мариос Димитриадис, роден на 27.08.1971 год. в град Пафос, Кипър, притежаващ паспорт № С 281680, издаден на 28.07.2000 г. от Областна администрация - Никозия, Кипър, с постоянен адрес: Кипър, Никозия, ул. "Апостолу Варнава" 14

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда нискоетажно жилищно застрояване, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: П застр. – до 60 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – до 1,2 и височина до 10 м. Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на община Балчик "Схема за ВиК".

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на клас земно покритие “Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)” в зоната - 0,0065 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 23.10.2007