



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-6987 / 20.11.2007

г.

РЕШЕНИЕ № ВН 196 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 115001, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, площ 4.999 дка с цел преотреждане за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № **115001** в местност "Азман тарал", землището на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна.

Възложител: «ПАРСАЛАС ЕСТЕЙТ» ООД, ЕИК148084379, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. «Мария луиза» № 4, ет.2, ап. 2 с управител и представляващ Панайотис Панайотоу, гражданин на Р. Кипър.

Характеристика на плана: ПУП предвижда изграждане на ниско етажни сгради в имот № 115001 в местността "Азман тарал", землище на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота 4.999 дка., П застр. – до 40 %, П озел. – мин. 50 %, К инт. – до 0.8 и височина на застрояване до 10 м. Предвидено е и строителство на вътрешна алейна мрежа .

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 4 км.- ПП "Златни пясъци" .
2. Територията, предмет на ПУП заема сравнително малка част от площта на клас земно покритие "Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)" в зоната - 0,0024 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях

местообитания на видове птици.

4. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.

6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

7. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 21.12.2007

Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна