



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-1217/20.02.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 195 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 026034 в местност "Сакар тепе", землището на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, с начин на трайно ползване: изоставена нива, десета категория, с площ 5.000 дка с цел отреждането на имота за жилищно строителство, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 026034 в местност "Сакар тепе", землището на с. Осеново, община Аксаково, област Варна.

Възложител: "АРОУ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, БУЛСТАТ 148124749, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Съборни" № 31А, управител ТОНИ АНДРЮ ФАРЕЛ, гражданин на Великобритания.

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско етажно изграждане на жилищни сгради в имот № 026034 в землище на с. Осеново, общ. Аксаково, обл. Варна, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: площ на имота: 5.000 дка, П застр. – до 40 %, П озел. – мин. 40 %, Кинт. – до 0.8 и височина на застрояване до 10 м.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най – близко разположените са:
 - ПП "Златни пясъци" на около 2.5 км източно.
 - ПР "Балтата" на около 7.5 км североизточно в землището на община Балчик.

2. Територията, предмет на ПУП се намира близо до регулацията на с. Осеново, общ. Аксаково и заема малка част от площта на ЗЗ "Батова" - 0.0013 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очакват процентни загуби на местообитания.
5. Не се очакват фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
6. Не се очакват да засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
7. Реализацията на ПУП няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Предложеният план не предвижда инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, поради което на този етап същият не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 17.03.2008