



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7397 / 04.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 187 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП – ПЗ за поземлен имот № 023041, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, трета категория, площ 19.474 дка с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в потенциално защитена зона "Калиакра", код BG 0002051, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 023041, землището на с. Свети Никола, община Каварна, област Добрич.

Възложител: : "КОСМОС САП 99" ЕООД, БУЛСТАТ 115344346, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Константин Величков" № 2 "А", ет. 4, офис 2, представлявано от Виолета Иванова Маринова, ЕГН 8112134452, с постоянен адрес: с. Брестник, ул. "Христо Г. Данов" № 16, община Родопи

Характеристика на плана: С ПУП – ПЗ се предвижда нискоетажно свободно жилищно строителство в поземлен имот № 023041, землище на с. Свети Никола, община Каварна, с устройствени показатели: площ на имота 19.474 дка, плътност на застрояване - до 40 %; Кинт. - 1.2; мин. озел. площ - 50 %, височина на кота корниз – до 9 м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път. Предвижда се изграждане на **петнадесет жилищни сгради**. Предвижда се проект за изграждане на допълнителни водоснабдителни и канализационни мрежи, предмет на следващ етап от разработката.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 2 км – Резерват "Калиакра".
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Калиакра" с код BG 0002051 - 0,017 %.
3. Имотът не засяга скалистите морски брегове и свързаните с тях крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ПЗЗ "Калиакра".
4. Имотът предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на потенциално защитена зона

“Калиакра”, с код BG 0002051.

5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
7. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
8. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
10. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 г. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 17.12.2007

Подписано от Тодор Колев

съгл. зап. No 117/15.06.2007

на директора на РИОСВ-Варна