



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх.№ 26-00-7170/26.11.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 185 - ОС /2007г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП за поземлен имот № 001291, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, десета категория, площ 1,089 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 001291, местност "Джевиз дере", землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

Възложители: "БЕЙЛИ ЕНД ОКЛИ" ООД, БУЛСТАТ 148065180, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Съборни" № 11, ет. 2, офис 3, представлявано от Дерън Марк Окли, поданик на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 21.01.1974 г. в Орсет, Великобритания, с паспорт № 303569873, изд. на 02.05.2004 г. от Паспортна служба – Обединено Кралство, с адрес : "Фембридж драйв" № 38, Уикфорд, Есекс, Великобритания и Нийл Бейли, поданик на Обединено Кралство Великобритания и Северна Ирландия, роден на 29.03.1969 г. в Рокфорд, Великобритания, с паспорт № 028596569, изд. на 16.09.1997 г. Паспортна служба – Обединено Кралство, с адрес: "Броуд уей" № 8, Хокли, Есекс, Великобритания

Характеристика на плана: ПУП предвижда ниско свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 001291, землище на с. Генерал Кантарджиево, община Аксаково, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40 %, озеленена площ – мин. 50 %, К инт. – до 0,8 и височина до 10 м. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването е предвидено да стане от собствен водоизточник – плитък сондаж до 50 м. Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водопътни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП не попада в защитена територия. Най-близо разположените – Природен парк "Златни пясъци" и Поддържан резерват "Балтата", се намират на около 5 км по права линия.

2. Територията, предмет на ПУП заема малка част от площта на защитената зона - 0,0002 %.
3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Имотът граничи с регулацията на с. Генерал Кантарджиево, поради което не се очаква значителна промяна на територията.
5. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в ПЗЗ "Батова".
6. Поради предвидената ниска височина на застрояване не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
7. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
9. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
10. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
11. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 19.12.2007
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 117/15.06.2007
на директора на РИОСВ-Варна